

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в доме № 28 по улице Грибоедова  
от «05» марта 2019 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома 6011,5 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 3954,72 кв.м., что составляет 65,8%

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника квартиры № 30 Федоровой Любовь Ивановны.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Федоровой Любовь Ивановны, собственника квартиры № 30 Председателем и Квасинской Ирины Владимировны, собственника квартиры № 27 Секретарем общего собрания.

Итоги голосования:

по вопросу № 1

ЗА – 100,0% (3954,72 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Избрать Федорову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 30 Председателем и Квасинскую Ирину Владимировну, собственника квартиры № 27 Секретарем общего собрания

2. О принятии решения по ликвидации ТСЖ «Единство» с 01.03.2019г

Итоги голосования:

по вопросу № 2

ЗА – 100,0% (3954,72 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: принять решение по ликвидации ТСЖ «Единство» с 01.03.2019г

3. Определить ликвидатором ТСЖ «Единство» Дубровскую Галину Александровну 04.02.1971 года рождения.

Итоги голосования:

по вопросу № 3

ЗА – 100,0% (3954,72 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Определить ликвидатором ТСЖ «Единство» Дубровскую Галину Александровну 04.02.1971 года рождения.

4. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Итоги голосования:

по вопросу № 4

ЗА – 97,7% (3864,42 кв.м.)

ПРОТИВ – 1,2% (46,5 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1% (43,8 кв.м.)

Решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе ООО «УК «Восточное» управляющей организацией с 01.03.2019 года и утверждении формы и условий договора управления МКД путем его подписания при голосовании по вопросам повестки дня.

по вопросу № 5

ЗА – 75,9% (3003,32 кв.м.)

ПРОТИВ – 22,6% (894,0 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5% (57,4 кв.м.)

Решение: выбрать ООО «УК «Восточное» управляющей организацией с 01.03.2019 года и утвердить форму и условия договора управления МКД путем его подписания при голосовании по вопросам повестки дня.

6. Избрание членов Совета многоквартирного дома в составе:  
Федорова Любовь Ивановна собственник квартиры № 30

Квасеницкая Ирина Владимировна собственник квартиры № 27

Синявина Галина Викторовна собственник квартиры № 92

и об избрании из числа членов совета МКД председателя совета МКД Федорову Любовь Ивановну кв. № 30 с определением оплаты председателю совета вознаграждения 1,00 руб. с 1 кв.м. и передать ему полномочия от своего имени заключить с ООО «УК «Восточное» договор на управление МКД № 28 по ул. Грибоедова.

по вопросу № 6

ЗА – 78,5% (3105,92 кв.м.)

ПРОТИВ – 20,0% (791,4 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5% (57,4 кв.м.)

Решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе:  
Федорова Любовь Ивановна собственник квартиры № 30

Квасеницкая Ирина Владимировна собственник квартиры № 27

Синявина Галина Викторовна собственник квартиры № 92

и об избрании из числа членов совета МКД председателя совета МКД Федорову Любовь Ивановну кв. № 30 с определением оплаты председателю совета вознаграждения 1,00 руб. с 1 кв.м. и передать ему полномочия от своего имени заключить с ООО «УК «Восточное» договор на управление МКД № 28 по ул. Грибоедова.

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт МОП с 1 кв.м. с разбивкой по видам работ и услуг в размере 24,94 рублей (для собственников нежилых помещений – 17,01 рублей с 1 кв.м.)

по вопросу № 7

ЗА – 78,5% (3105,92 кв.м.)

ПРОТИВ – 21,5% (848,8 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт МОП с 1 кв.м. с разбивкой по видам работ и услуг в размере 24,94 рублей (для собственников нежилых помещений – 17,01 рублей с 1 кв.м.)

8. О принятии решения по порядку оплаты коммунальных услуг – общим собранием собственников помещений принято решение, что за ООО «УК «Восточное» не

закрепляются обязанности по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги, поскольку приобретение и оплата коммунальных ресурсов (отопления, холодной воды, водоотведения, электрической энергии и газа, а также вывоза ТКО) осуществляется собственниками и нанимателями по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

по вопросу № 8

ЗА – 75,9% (3003,32 кв.м.)

ПРОТИВ – 24,1% (951,4 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: принять решение по порядку оплаты коммунальных услуг – общим собранием собственников помещений принято решение, что за ООО «УК «Восточное» не закрепляются обязанности по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги, поскольку приобретение и оплата коммунальных ресурсов (отопления, холодной воды, водоотведения, электрической энергии и газа, а также вывоза ТКО) осуществляется собственниками и нанимателями по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

9. О принятии решения уполномочить ООО «УК «Восточное» заключать договора об использовании общего имущества МКД с согласованием стоимости с советом дома.

по вопросу № 9

ЗА – 75,9% (3003,32 кв.м.)

ПРОТИВ – 24,1% (951,4 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: принять решение уполномочить ООО «УК «Восточное» заключать договора об использовании общего имущества МКД с согласованием стоимости с советом дома.

10. Определить местом для информирования собственников о повестке дня собраний, времени их проведения, о принятых решениях - доски объявлений у подъездов и в подъездах.

по вопросу № 10

ЗА – 98,8% (3908,22 кв.м.)

ПРОТИВ – 1,2% (46,5 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Определить местом для информирования собственников о повестке дня собраний, времени их проведения, о принятых решениях - доски объявлений у подъездов и в подъездах.

Председатель собрания Л.И.Федорова Л.И.Федорова

Секретарь собрания И.В.Кваснишкая И.В.Кваснишкая